

#### Struktur Penawaran Umum Perdana Saham

Saham	
Jumlah saham ditawarkan	375.000.000 (20% dari total modal ditempatkan dan disetor penuh).
Nilai nominal	Rp 100,-
Harga penawaran	Rp 118,-
Nilai emisi	Rp 44.250.000.000,-
Masa penawaran umum	26 - 30 Jan 2023
Tanggal pencatatan	01 Feb 2023

#### Penggunaan Dana

##### Penawaran Umum Perdana Saham

Sekitar 79% akan digunakan untuk belanja modal berupa pembelian mesin-mesin produksi utama (Capex).  
Sekitar 16% akan digunakan untuk belanja modal berupa pembelian mesin-mesin pendukung (Capex).  
Sisanya akan digunakan untuk modal kerja guna mendukung operasional Perseroan (Opex).

#### Penjamin Emisi Efek dan Lembaga & Profesi Penunjang

Penjamin emisi efek	PT Lotus Andalan Sekuritas
Kantor akuntan publik	KAP Amir Abadi Jusuf, Aryanto, Mawar, & Rekan
Konsultan hukum	Wardhana Kristanto Lawyers
Notaris	Sugih Haryati, S.H. M.Kn.
Biro administrasi efek	PT Adimitra Jasa Korpora

#### Jadwal

Tanggal efektif	24 Jan 2023
Masa penawaran umum	26-30 Jan 2023
Tanggal penjabatan	30 Jan 2023
Tanggal distribusi saham secara elektronik	31 Jan 2023
Tanggal pencatatan di bursa efek	01 Feb 2023

#### Struktur Permodalan Saat Ini

PT Fortuna Anugrah Sumber Terpadu	71.7 %
PT Mandiri Sejahtera Jaya Abadi	26.7 %
Budi Tjahjadi	0.8 %
Aris Sunarko	0.8 %
<b>Total</b>	<b>100.0 %</b>

#### Struktur Permodalan Setelah Penawaran Umum Perdana Saham

PT Fortuna Anugrah Sumber Terpadu	57.3 %
PT Mandiri Sejahtera Jaya Abadi	21.3 %
Budi Tjahjadi	0.7 %
Aris Sunarko	0.7 %
Masyarakat	20.0 %
<b>Total</b>	<b>100.0 %</b>

Research analyst:

Setya Pambudi

setya.pambudi@profindo.com

## Company Overview

PT Wijaya Cahaya Timber Tbk (FWCT) merupakan perusahaan yang bergerak di bidang industri kayu lapis/plywood. Perseroan didirikan pada 8 Maret 2017 di Jakarta.

Hingga saat ini, Perseroan telah memiliki 4 bangunan pabrik di dua kota di Jawa Timur, yaitu di Malang dan Jember dengan total kapasitas produksi sebesar 198,000m<sup>3</sup> plywood per tahun. Produk Perseroan telah memenuhi kualifikasi dan sertifikasi yang persyaratan oleh pasar internasional dan produk Perseroan tersebut telah diekspor ke 12 negara tujuan.

Keunggulan kompetitif Perseroan diantaranya:

- Berpengalaman selama puluhan tahun.
- Memiliki proses produksi yang efisien dan biaya produksi yang kompetitif.
- Memiliki pasokan bahan baku utama yang berkelanjutan.
- Kinerja keuangan yang sehat dan arus kas yang baik.
- Kemampuan untuk mengembangkan dan mempertahankan produk berkualitas.

Strategi usaha yang akan dilakukan Perseroan dalam beberapa tahun kedepan:

- Melakukan penguatan jaringan untuk pasokan bahan baku.
- Mempertahankan sumber daya manusia yang kompeten.
- Meningkatkan produktivitas dan efisiensi dalam segala lini.
- Melakukan inovasi produk.
- Pemenuhan perijinan dan standar kualitas.
- Menjaga hubungan baik dengan pelanggan serta melakukan diversifikasi pelanggan yang berkelanjutan.

## Financial Performance

Perseroan mencatatkan penjualan sebesar Rp 508.3 miliar hingga bulan Juli 2022. Jumlah ini meningkat sebesar 49.2% dibanding periode yang sama tahun sebelumnya.

Laba bruto Perseroan pada periode ini mengalami penurunan sebesar (-5.6%) dibanding periode yang sama tahun sebelumnya. Pada periode ini, laba bruto Perseroan tercatat sebesar Rp 61.1 miliar dengan margin laba bruto sebesar 12%.

Perseroan mencatatkan laba bersih sebesar Rp 25 miliar dengan margin laba bersih sebesar 5% pada periode ini, dimana nilai laba bersih tersebut turun (-21.6%) dibanding periode yang sama tahun sebelumnya.

<i>(In ldr. thsnd.)</i>					
Simplified Balance Sheet					
	31-Jul-22	31-Dec-21	31-Dec-20	31-Dec-19	
<b>Aset</b>					
Aset lancar	Rp 134,418,379	Rp 123,784,267	Rp 61,720,871	Rp 78,730,176	
Aset tidak lancar	258,782,555	223,717,496	175,122,541	142,440,174	
<b>Total aset</b>	<b>393,200,934</b>	<b>347,501,763</b>	<b>236,843,412</b>	<b>221,170,350</b>	
<b>Liabilitas</b>					
Liabilitas jangka pendek	118,296,068	101,824,031	69,222,685	66,913,948	
Liabilitas jangka panjang	59,158,692	54,912,800	43,049,454	60,727,508	
<b>Total liabilitas</b>	<b>177,454,760</b>	<b>156,736,831</b>	<b>112,272,139</b>	<b>127,641,456</b>	
<b>Ekuitas</b>					
Total ekuitas	215,746,174	190,764,932	124,571,273	93,528,894	
<b>Total liabilitas dan ekuitas</b>	<b>Rp 393,200,934</b>	<b>Rp 347,501,763</b>	<b>Rp 236,843,412</b>	<b>Rp 221,170,350</b>	

<i>(In ldr. thsnd.)</i>					
Simplified Income Statement					
	31-Jul-22	31-Jul-2021*)	31-Dec-21	31-Dec-20	31-Dec-19
Penjualan bersih	Rp 508,289,676	Rp 340,726,594	Rp 667,376,740	Rp 432,608,142	Rp 330,737,498
Beban pokok penjualan	(447,179,435)	(275,973,352)	(527,835,949)	(355,148,642)	(260,463,917)
<b>Laba bruto</b>	<b>61,110,241</b>	<b>64,753,242</b>	<b>139,540,791</b>	<b>77,459,500</b>	<b>70,273,581</b>
<b>Laba sebelum pajak penghasilan</b>	<b>32,558,736</b>	<b>41,917,806</b>	<b>86,193,988</b>	<b>40,366,683</b>	<b>30,579,299</b>
<b>Laba periode/tahun berjalan</b>	<b>25,181,704</b>	<b>32,125,414</b>	<b>66,053,146</b>	<b>31,063,785</b>	<b>22,308,261</b>
<b>Laba (rugi) komprehensif periode/tahun berjalan</b>	<b>Rp 24,981,242</b>	<b>Rp 32,398,017</b>	<b>Rp 66,191,159</b>	<b>Rp 31,042,379</b>	<b>Rp 22,334,823</b>

\*) tidak di audit

**Profindo Research Team:****Setya Pambudi**

(Research Analyst)

setya.pambudi@profindo.com

ext 713

**Indra Kelana**

(Technical Analyst)

indra.kelana@profindo.com

ext 715

**Profindo Equity Sales Team:****Jessie James**

(Head of Equity Sales)

jessie.james@profindo.com

ext 314

**Gabriella Pratiwy**

(Head of MarCom &amp; OLT)

gabriella.pratiwy@profindo.com

ext 600

**KANTOR PUSAT**Permata Kuningan Building, 19F  
Jl. KuninganMulia, Kav. 9C, Guntur Setiabudi  
South Jakarta 12980

Phone : +62 21 8378 0888

Fax : +62 21 8378 0909

WA : 0818 0772 5505

FB : ProklikProfindo

IG : @profindosekuritas

Telegram : RanGers Stock Community

Twitter : proclickRG

**KANTOR PERWAKILAN****SERANG**IDX Indonesia Stock Exchange  
Jl. Veteran No 39-40  
Cimuncang, Kota Serang  
Banten 42117**BANDUNG**IDX Indonesia Stock Exchange  
Jl. PHH Mustofa No 33  
Neglasari, Kec. Cibeunying Kaler,  
Bandung 40124**DISCLAIMER**

This research report is prepared by PT PROFINDO SEKURITAS INDONESIA for information purposes only and is not to be used or considered as an offer or the solicitation of an offer to sell or to buy or subscribe for securities or other financial instruments. The report has been prepared without regard to individual financial circumstance, need or objective of person to receive it. The securities discussed in this report may not be suitable for all investors. The appropriateness of any particular investment or strategy whether opined on or referred to in this report or otherwise will depend on an investor's individual circumstance and objective and should be independently evaluated and confirmed by such investor, and, if appropriate, with his professional advisers independently before adoption or implementation (either as is or varied).